

Bank Spółdzielczy w Nałęczowie

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości stanowiącej działki rolne położone na terenie Gminy Wąwolnica, powiat Puławy, województwo Lubelskie.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w województwie lubelskim, powiat Puławski, gmina Wąwolnica, wieś Stanisławka, jednostka ewidencyjna 0614102 Wąwolnica, jednostka rejestrowa G.67, stanowiąca:

1. działkę o numerze ewid. 164 o pow. 2,36 ha, Id 061410_2.0013.164
2. działkę o numerze ewid 165 o pow. 1,08 ha, Id 061410_2.0013.165.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest w następujących terenach:

- północna część działki o nr ewid. 164 leży w terenie zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i zabudowy pensjonatowej oraz drogi wewnętrznej, centralna część w terenie przeznaczonym na ośrodek rekreacyjno-sportowy (tor dla quadów, crossów oraz tor do ćwiczeń jeździeckich) oraz las,
- północna część działki o nr ewid. 165 leży w terenie zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i zabudowy pensjonatowej, centralna część w terenie przeznaczonym na ośrodek rekreacyjno-sportowy (tor dla quadów, crossów oraz tor do ćwiczeń jeździeckich) oraz las,
- południowa część obu działek zlokalizowana jest w podstrefach: H6. Stanisławka oraz H7. Kębło-Huta – dolinka w terenie oznaczonym jako lasy/dolesienia oraz tereny upraw polowych.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Puławach – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LU1P/00109362/7. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Odbędzie się 28 października 2022 r.

o godzinie 10⁰⁰

w siedzibie Banku Spółdzielczego w Nałęczowie przy ul. 1-go Maja 16, 24-150 Nałęczów

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- I. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, chyba że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(Dz. U. z 1996r, Nr 54 poz. 245 ze zm.).

- II. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium najpóźniej w terminie do **27 października 2022 r., do godz. 16:30** w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj. **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych), na rachunek Banku Spółdzielczego w Nałęczowie, numer: **03 8733 0009 0000 0000 9000 3310**, w tytule należy podać **„wpłata wadium na przetarg nieruchomości położonej w Stanisławce, nr działek 164 i 165”**.
- III. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg **ulega zarachowaniu na poczet ceny sprzedaży**, w sytuacji kiedy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał **uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi**. Wadium złożone przez uczestnika, który **przegrał przetarg podlega zwrotowi w wartości nominalnej w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu**.
- IV. Cena wywoławcza wynosi **90 000,00 zł**, słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych.
- V. Przetarg zostanie przeprowadzony, chociażby tylko jeden uczestnik przystąpił do przetargu.
- VI. Kwota postąpienia zostaje określona na kwotę **4 500,00 zł**, słownie: cztery tysiące pięćset złotych.
- VII. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie zawarta po zapłaceniu przez osobę ustaloną jako nabywca całej ceny, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozpoczęcia przetargu.
- VIII. **Na kupującym ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilnoprawnych.**
- IX. Dodatkowe informacje uzyskać można w Banku Spółdzielczym w Nałęczowie, ul. 1-go Maja 16, 24-150 Nałęczów lub pod **nr tel. 507 497 427**.
- X. Obowiązek informacyjny: Na podstawie art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informuje, że:
1. Administratorem Państwa danych jest Bank Spółdzielczy w Nałęczowie, ul. 1-go Maja 16, 24-150 Nałęczów, adres e-mail: info@bsnaleczow.pl, tel.(81) 50 14 180.
 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@bsnaleczow.pl, pod numerem telefonu 81 501 41 81 lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie 1 powyżej.
 3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań w zakresie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Stanisławce, składającej się działki nr 164 i 165, stanowiącej własność banku Spółdzielczego w Nałęczowie.
 4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
 5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
 6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
 7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa: a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich

kopii; b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych; d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa