



Symulacja zastosowania 3 miesięcznego zawieszenia w spłacie rat kredytu hipotecznego bez wydłużania okresu spłaty.

Przykład:

Kredyt hipoteczny w kwocie 100.000,00 zł wypłacony w całości w dniu 06.05.2020r, oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej wynoszącej 3,45 % (stopa referencyjna WIBOR 1,45* + marża banku równa 2 stała przez cały okres), brak jest innych kosztów kredytu. Kredyt spłacany jest terminowo w 120 równych ratach miesięcznych, zawieszenie zostało zastosowane po spłaceniu 3 rat kredytu, a oprocentowanie nie ulegnie zmianie przez cały okres kredytowania.

Całkowita kwota do spłaty bez wakacji kredytowych	118.401,99 zł
Całkowita kwota do spłaty z uwzględnieniem wakacji kredytowych	118.776,96 zł

Harmonogram przed zastosowaniem zawieszenia:

Lp.	Data spłaty	Sadluszenie	Rata	Odsetki	Rata + odsetki
1	2020-06-06	100,000.00	693.67	293.01	986.68
2	2020-07-06	99,306.33	705.09	281.59	986.68
3	2020-08-06	98,601.24	697.76	288.92	986.68
4	2020-09-07	97,903.48	690.56	296.12	986.68
5	2020-10-06	97,212.92	720.21	266.47	986.68
6	2020-11-06	96,492.71	703.94	282.74	986.68
7	2020-12-07	95,788.77	706.01	280.67	986.68
8	2021-01-07	95,082.76	708.08	278.60	986.68
9	2021-02-06	94,374.68	719.07	267.61	986.68
10	2021-03-06	93,655.61	738.81	247.87	986.68
11	2021-04-06	92,916.80	714.42	272.26	986.68
12	2021-05-06	92,202.38	725.23	261.45	986.68
13	2021-06-07	91,477.15	709.99	276.69	986.68
14	2021-07-06	90,767.16	737.88	248.80	986.68
15	2021-08-06	90,029.28	722.88	263.80	986.68
16	2021-09-06	89,306.40	725.00	261.68	986.68
17	2021-10-06	88,581.40	735.50	251.18	986.68
18	2021-11-06	87,845.90	729.28	257.40	986.68
19	2021-12-06	87,116.62	739.65	247.03	986.68
20	w roku 2022	86,376.97	9,001.46	2,838.70	11,840.16
21	w roku 2023	77,375.51	9,317.18	2,522.98	11,840.16
22	w roku 2024	68,058.33	9,637.49	2,202.67	11,840.16
23	w roku 2025	58,420.84	9,981.44	1,858.72	11,840.16
24	w roku 2026	48,439.40	10,331.60	1,508.56	11,840.16
25	w roku 2027	38,107.80	10,693.70	1,146.46	11,840.16
26	w roku 2028	27,414.10	11,066.05	774.11	11,840.16
27	w roku 2029	16,348.05	11,456.41	383.75	11,840.16
28	w roku 2030	4,891.64	4,891.64	42.15	4,933.79
SM:			100,000.00	18,401.99	118,401.99

Harmonogram po zastosowaniu zawieszenia bez wydłużania okresu kredytowania:

Lp.	Data spłaty	Zadłużenie	Rata	Odsetki	Rata + odsetki
1	2020-06-06	100,000.00	693.67	293.01	986.68
2	2020-07-06	99,306.33	705.09	281.59	986.68
3	2020-08-06	98,601.24	697.76	288.92	986.68
4	2020-09-07	97,903.48	0.00	296.12	296.12
5	2020-10-06	97,903.48	0.00	268.36	268.36
6	2020-11-06	97,903.48	0.00	286.87	286.87
7	2020-12-07	97,903.48	721.57	286.87	1,008.44
8	2021-01-07	97,181.91	723.69	284.75	1,008.44
9	2021-02-06	96,458.22	734.92	273.52	1,008.44
10	2021-03-06	95,723.30	755.10	253.34	1,008.44
11	2021-04-06	94,968.20	730.17	278.27	1,008.44
12	2021-05-06	94,238.03	741.22	267.22	1,008.44
13	2021-06-07	93,496.81	725.64	282.80	1,008.44
14	2021-07-06	92,771.17	754.15	254.29	1,008.44
15	2021-08-06	92,017.02	738.82	269.62	1,008.44
16	2021-09-06	91,278.20	740.98	267.46	1,008.44
17	2021-10-06	90,537.22	751.71	256.73	1,008.44
18	2021-11-06	89,785.51	745.36	263.08	1,008.44
19	2021-12-06	89,040.15	755.96	252.48	1,008.44
20	w roku 2022	88,284.19	9,199.91	2,901.37	12,101.28
21	w roku 2023	79,084.28	9,522.56	2,578.72	12,101.28
22	w roku 2024	69,561.72	9,849.94	2,251.34	12,101.28
23	w roku 2025	59,711.78	10,201.49	1,899.79	12,101.28
24	w roku 2026	49,510.29	10,559.34	1,541.94	12,101.28
25	w roku 2027	38,950.95	10,929.46	1,171.82	12,101.28
26	w roku 2028	28,021.49	11,310.03	791.25	12,101.28
27	w roku 2029	16,711.46	11,708.97	392.31	12,101.28
28	w roku 2030	5,002.49	5,002.49	43.12	5,045.61
	SM:		100,000.00	18,776.96	118,776.96

* RRSO kredytu będzie się zmieniać w zależności od zmiany stopy referencyjnej WIBOR